

POLO **REGIONAL**

centro comercial y logístico

Desarrolla:
CUZCOCHICO S.A.
Construye y comercializa:
DIEZ Y ASOCIADOS S.A.

PARA MÁS INFORMACIÓN: 3584 900447
contacto@diez-asociados.com.ar
Hipólito Yrigoyen 1231, Rio Cuarto



POLO **REGIONAL**

centro comercial y logístico

Polo Regional es un centro comercial y logístico de alta eficiencia, ubicado en Río IV, en una zona estratégica del país.

Es el complejo de abastecimiento y transferencia de carga más avanzado. Con 18 naves personalizables, ofrece espacios ideales para usos logísticos, industriales, comerciales y de servicios.

UBICACIÓN ESTRATEGICA

A solo metros de la Ruta Nacional 8. Frente a la SRRC Con acceso directo desde la nueva autovía RN8.



AV. SABATTINI 3500
RÍO IV, CÓRDOBA



INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

- 18 naves desde 450 m² a 900 m²
- Personalización flexible con opción a áreas húmedas adicionales (cocina y baño).
- Energía renovable para abastecimiento eléctrico.
- Portones aptos para camiones con acceso rápido.
- Fibra óptica subterránea para conexión de alta velocidad.



COMODIDADES Y SEGURIDAD

- Estacionamiento jerarquizado y cortesía al frente del complejo.
- Circulación eficiente en una explanada amplia de carga y descarga de 5000 m².
- Seguridad 24 horas con monitoreo mediante cámaras.



OPCIONES DE COMERCIALIZACIÓN

ALQUILER, COMPRA EN POZO O TERMINADO CON FINANCIACIÓN DISPONIBLE.



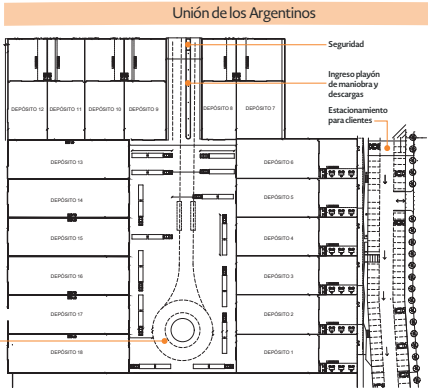
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Playón de maniobras y descargas pavimentado de 5.000 m²
- Potencia eléctrica: 30 kVA por galpón.
- Piso llaneado para operaciones de alta demanda.



POLO REGIONAL

EL COMPLEJO DE ABASTECIMIENTO Y TRANSFERENCIA DE CARGA MAS AVANZADO.



TIPOLOGÍAS DE DEPÓSITOS

En Polo Regional ofrecemos una amplia variedad de naves adaptadas para satisfacer las necesidades logísticas, comerciales e industriales. Cada tipo de nave combina funcionalidad, accesibilidad y versatilidad, permitiendo operar de manera eficiente en un entorno estratégico.

Además, existe la posibilidad de unir dos naves, logrando una superficie total de 1.800 m², o bien dividirlas en módulos más pequeños de 300 y 450 m², según los requerimientos del cliente. Esto brinda una flexibilidad ideal para empresas que buscan escalar sus operaciones o optimizar el uso del espacio disponible.



TIPOLOGÍAS DE DEPÓSITOS

NAVES COMERCIALES

Con un amplio frente vidriado sobre Av. Sabattini, ideal para atención al público y exposición de productos. Estacionamiento para clientes al frente. Espacios flexibles que permiten dividir la nave en un área de exposición y un área de acopio.

Contrafrente con acceso al playón de descarga, mediante un portón corredizo para facilitar las operaciones logísticas.



NAVES SEMI–COMERCIALES

Ubicadas sobre Calle Unión de los Argentinos, con un frente parcialmente vidriado para exposición limitada.

Equipadas con portón con cortina enrollable y un acceso adicional por una calle auxiliar.



NAVES LOGÍSTICAS

Diseñadas para operaciones internas, sin exposición directa a calles exteriores. Cuentan con doble acceso:

Frente hacia el playón de descarga. Contrafrente con acceso secundario mediante portones corredizos.





Desarrolla:

cuzcochico s.a.

Construye y comercializa:

DIEZ Y ASOCIADOS S.A.

Escaneá el QR para ingresar a nuestra página web

Sé parte de **Polo Regional,**
sé parte del **desarrollo.**

PARA MÁS INFORMACIÓN:
Hipólito Yrigoyen 1231, Río IV | 3584 900447
contacto@diez-asociados.com.ar